

Årsredovisning för
Brf Ernst Torulfsgatan 8
769637-8657

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ernst Torulfsgatan 8, 769637-8657, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Byggnadsår för fastigheten är 1947. Föreningen registrerades hos bolagsverket 2019-09-13. Inflyttning skedde under 2022.

Föreningen äger fastigheten Göterborg Kålltorp 96:3. Fastigheten har en byggnad i 3 plan med källare och råvind.

Fastigheten omfattar totalt 12 lägenheter, varav 10 är upplåtna som bostadsrätter och 2 är hyresrätter. Total yta är 1 615 kvm, varav boyta 720 kvm och lokalarea 76 kvm.

Föreningen har en tomrättsupplåtelse.

Extra stämma hölls den 23 mars 2022 där beslut togs om köpet av fastigheten. Styrelsen har haft 5 styck protokollförda möten under året.

Avgiften för bostadsrätterna är 748 kr/kvm.

Skulden per kvm är 21 552 kr.

Fastighetsförsäkring är tecknad i Länsförsäkringar.

Ekonomisk förvaltning utförs av PHM redovisning AB i Växjö.

Styrelse

Styrelseledamöter

Sandra Melin, Ordförande
Emilia Palmberg
Sara Aronsson
Sarah Mitiche

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022

| | |
|-----------------------------------|----------|
| Nettoomsättning | 392 922 |
| Resultat efter finansiella poster | -217 631 |
| Soliditet, % | 59 |

Förändringar i eget kapital

| | <i>Medlems- insatser</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Balanserat kapital</i> | <i>Årets resultat</i> |
|--|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Vid årets början | 22 419 620 | 600 000 | 152 773 | - |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Årets resultat | | | | -217 631 |
| Vid årets slut | 22 419 620 | 600 000 | 152 773 | -217 631 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande: | |
| årets resultat | -217 631 |
| Totalt | -217 631 |
| disponeras för underhållsfond | 36 000 |
| balanseras i ny räkning | -253 631 |
| Summa | -217 631 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 392 922 | - |
| Summa rörelseintäkter | | 392 922 | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -285 052 | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -99 987 | - |
| Summa rörelsekostnader | | -385 039 | - |
| Rörelseresultat | | 7 883 | - |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -225 514 | - |
| Summa finansiella poster | | -225 514 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | -217 631 | - |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -217 631 | - |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -217 631 | - |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 33 986 583 | - |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 33 986 583 | - |
| Summa anläggningstillgångar | | 33 986 583 | - |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 116 501 | - |
| Övriga fordringar | | 500 | - |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 15 987 | - |
| Summa kortfristiga fordringar | | 132 988 | - |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 4 768 701 | - |
| Summa kassa och bank | | 4 768 701 | - |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 901 689 | - |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 888 272 | - |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 22 419 620 | - |
| Underhållsfond | | 600 000 | - |
| Summa bundet eget kapital | | 23 019 620 | - |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 152 773 | - |
| Årets resultat | | -217 631 | - |
| Summa fritt eget kapital | | -64 858 | - |
| Summa eget kapital | | 22 954 762 | - |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 2 546 228 | - |
| Summa långfristiga skulder | | 2 546 228 | - |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Kortfristig låneskuld | 4 | 12 970 994 | - |
| Leverantörsskulder | | 40 560 | - |
| Övriga skulder | | 125 083 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 250 645 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 387 282 | - |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 888 272 | - |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|-----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 100 |

Not 2 Övriga rörelsekostnader

| | 2022-01-01- 2022-12-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|
| EI | 11 462 |
| Värme | 44 592 |
| Vatten & avlopp | 23 556 |
| Renhållning | 10 949 |
| Reparation och underhåll | 7 673 |
| Fastighetsskötsel och förvaltning | 20 438 |
| Tomtagift | 41 988 |
| Utemiljö | 2 588 |
| Fastighetsförsäkring | 17 384 |
| Fastighetsskatt | 12 035 |
| Programvaror | 3 000 |
| Redovisningstjänster | 16 307 |
| Revisionsarvode | 8 000 |
| Övriga kostnader | 65 080 |
| Summa | 285 052 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 |
|---|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | |
| -Nyanskaffningar | 34 086 570 |
| | 34 086 570 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -99 987 |
| | -99 987 |
| Redovisat värde vid årets slut | 33 986 583 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2022-12-31 |
|--|-------------------|
| Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen | 12 970 994 |
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 2 546 228 |
| | 15 517 222 |

| Banklån | Belopp | Ränta | Bundet till |
|----------|-------------------|-------|-------------|
| Swedbank | 7 800 000 | 2,75% | 2023-01-28 |
| Swedbank | 2 573 070 | 2,75% | 2023-01-28 |
| Swedbank | 2 572 076 | 2,15% | 2023-04-25 |
| Swedbank | 2 572 076 | 2,78% | 2024-04-25 |
| | 15 517 222 | | |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 |
|--------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | 15 556 000 |

Underskrifter

Göteborg den

Sandra Melin
Ordförande

Emilia Palmberg
Ledamot

Sara Aronsson
Ledamot

Sarah Mitiche
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

Patrik Hansén, Access Revision
Auktoriserad Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 30 maj 2023



Brf Ernst Torulfsgatan ÅR 2022
reviderat.pdf

(91445 byte)
SHA-512: 1e7cae4c067f6d6d47656cf7d0c2464b440f9
1a03ba62ec5c3369c279028e9a02a2f1a2b9ce9a1e21dd
b699ddede255faa0cb4c66c9023e980a1675207ceb5c3

Underskrifter

2023-05-25 20:28:30 (CET)



Sandra Ulrika Melin

sandramelin1@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-26 13:36:10 (CET)



Sara Aronsson

saraaronsson@mail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-29 12:26:50 (CET)



Sarah Mitiche

sarahmitiche@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-29 12:27:59 (CET)



Emilia Palmberg

emiliapalmberg308@gmail.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2023-05-30 10:52:54 (CET)



Patrik Hansén

patrik.hansen@accessrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Ernst Torulfsgatan ÅR 2022

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

9b167186f3c44e9d9db61b6ec719d11855d50d051114454101776ee34e9c33f850213a0b2e4ac7ca82d2f980f64c4d10754e2b2958e33c6a41d1a71db08da806



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.