

Sammanfattning av

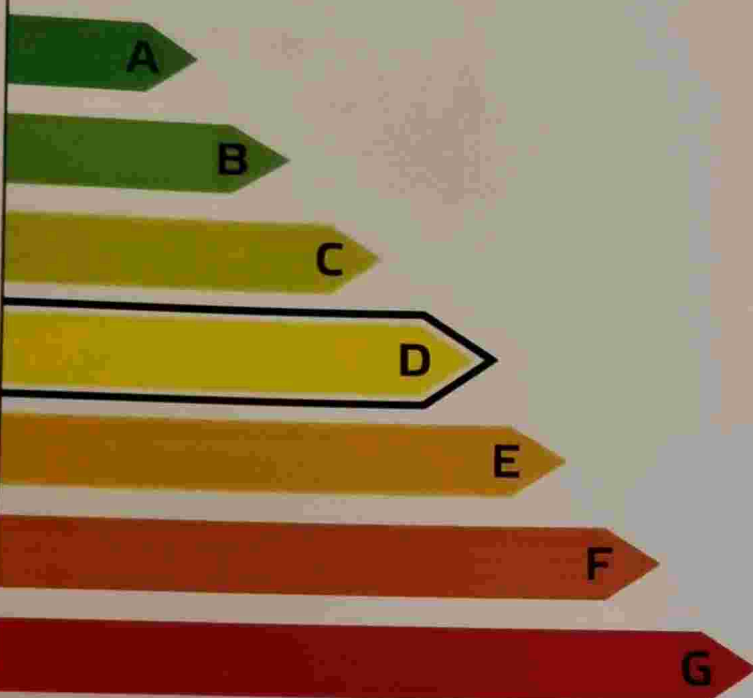
ENERGIDEKLARATION

Färgerivägen 26, 435 39 Mölnlycke
Härryda kommun

Nybyggnadsår: 2009

Energideklarations-ID: 856038

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
99 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Love Barkman, Actava AB,
2018-06-27

Energideklarationen är giltig till:
2028-06-27

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Härryda	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kullbäckstorp 2:404		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 229513	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Färgerivägen 26		Postnummer 43539	Postort Mölnlycke	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för 1-2 familjer		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 171 m ²		Nybyggnadsår 2009	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verklig förbrukning
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

1706 - 1805

Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	15610 kWh <input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	15610 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3420 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme?
 Ja Nej

Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år

Finns solcellsystem?
 Ja Nej

Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år

Ort (Energi-Index)
Lerum

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁶
16936 kWh

Energiprestanda
99 kWh/m², år

...varav el
4 kWh/m², år

Beräknad förbrukning
Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten
För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel ² (15)	700 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel ³ (16)	5083 kWh <input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	16310 kWh	
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	700 kWh	

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

80 kWh/m², år

Referensvärde 2 (statistiskt intervall)

100 - 122 kWh/m², år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt 30	Bq/m3	Typ av mätning Långtidsmätning enligt SSM	Datum för radonmätning 2011-04-05

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?

Ja Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

Ja Nej

Kommentar

En besiktning har utförts för att utreda möjligheten att rekommendera kostnadseffektiva energiåtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Total angiven energianvändning för aktuell period är 6083 kWh el och fjärrvärmeförbrukning 15289 kWh. Kallvattenförbrukning 161 m³. Energiförbrukning för varmvatten beräknas utifrån kallvattenförbrukning och normaliseras (räknas upp eller ner) för att motsvara en normal förbrukning utifrån bostadens storlek. Energiförbrukningen har normaliserats med 321 kWh. Då energiprestandan/klassen är god blir slutsatsen att det är svårt att ge rekommendationer om kostnadseffektiva energisparåtgärder för denna byggnad. Fyra boende i byggnaden. Brukarbeteendet har stor inverkan på den totala energianvändningen som därför kan skilja sig beroende på faktorer som bland annat antal boende, inomhustemperatur, konsumtion av varmvatten och hushållsel. Avdrag på energianvändningen har gjorts för kupévärmare (uppskattat 300 kWh).

Expert

Förnamn	Efternamn	
Love	Barkman	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-06-27	love.barkman@eminenta.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0855-16	SP Certifiering	Normal
Företag		
Actava AB		