

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Morkullan 4

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Morkullan 4, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Morkullan 4 på Birger Jarlsgatan 102 A och B i Engelbrekts församling, Stockholm stad. Fastigheten består av ett gatuhus med källardel och lokaler i gatuplanet samt 5 plan med bostadslägenheter medan gårdshuset är ett våningsplan lägre. Brf Morkullan 4 utgörs av 33 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 3 lokaler. Totalt består föreningen av 3 208 kvm bostadsyta samt 960 kvm lokalyta.

Brf Morkullan 4 är momsregistrerad.

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 15 oktober 2019.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 630 kronor per lägenhet. För lokaler betalar föreningen fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 167 457 000 kr, varav byggnadsvärdet är 59 200 000 kr och markvärde 108 257 000 kr. Värdeår är 1986.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 30 september 2016.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,3% av anskaffningsvärdet för föreningens hus.

Underhållsplan

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 30 maj 2024 haft följande sammansättning:

Marie Bjelksäter	Ordförande
Evert Carlsson	Ledamot
Sune Holmlund	Ledamot
Anna Lindstedt	Ledamot
Harald Borgström	Ledamot
Eva Bång	Suppleant
Thomas Gustafsson	Suppleant
Lina Nilsson	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Revisor

Henry Lindholm	Ordinarie
Birgitta Johansson	Suppleant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har slutamorterat resterande lån som Morkullan 4 har haft. Vi har fått en ny hyresgäst i en av våra lokaler, Stockholms Byggprodukter AB

Årsavgifterna höjdes med 30% den 1 januari 2024.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (47) medlemmar. Under året har en överlåtelse skett. Under året har ingen andrahandsuthyrning beviljats. Föreningen medger högst två års löpande andrahandsuthyrning för specifika ändamål.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 116	2 808	2 639	2 545
Resultat efter finansiella poster	1 136	164	349	159
Soliditet (%)	97	90	87	86
Avskrivningar/kvm boyta, kr	142	139	139	139
Driftskostnad/kvm, kr	313	472	376	419
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	262	201	201	201
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	0	499	749	749
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0	648	973	973
Sparande per kvm (kr/kvm)	438	326	320	284
Räntekänslighet (%)	0	3	5	5
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	122	104	93	133
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	27	22	24	25

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Avskrivningar/kvm boyta

Avskrivningar genom total boyta av föreningens fastighet.

Driftskostnad/kvm

Driftkostnaden genom totala ytan av föreningens fastighet.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	16 179 191	2 117 813	1 212 465	4 726 889	163 632	24 399 990
Disposition av föregående års resultat:			-584 022	747 654	-163 632	0
Årets resultat					1 135 640	1 135 640
Belopp vid årets utgång	16 179 191	2 117 813	628 443	5 474 543	1 135 640	25 535 630

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 474 544
årets vinst	1 135 640
	6 610 184

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	625 000
ianspråkta fond för yttre underhåll	-235 827
i ny räkning överföres	6 221 011
	6 610 184

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 115 690	2 808 041
Övriga rörelseintäkter		856	74 704
Summa rörelseintäkter		3 116 546	2 882 745
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 302 981	-1 965 816
Övriga externa kostnader	4	-302 828	-322 954
Avskrivningar		-454 516	-445 968
Summa rörelsekostnader		-2 060 325	-2 734 738
Rörelseresultat		1 056 221	148 007
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		71 142	66 800
Övriga ränteintäkter		32 408	47 493
Räntekostnader		-24 131	-98 668
Summa finansiella poster		79 419	15 625
Resultat efter finansiella poster		1 135 640	163 632
Årets resultat		1 135 640	163 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	23 827 795	24 273 763
Inventarier, verktyg och installationer	7	94 030	0
Pågående nyanläggningar	8	0	23 558
Summa materiella anläggningstillgångar		23 921 825	24 297 321
Summa anläggningstillgångar		23 921 825	24 297 321
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 365
Övriga fordringar	9	936 824	1 061 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	42 466	39 991
Summa kortfristiga fordringar		979 290	1 107 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	1 558 862	1 812 148
Summa kassa och bank		1 558 862	1 812 148
Summa omsättningstillgångar		2 538 152	2 919 887
SUMMA TILLGÅNGAR		26 459 977	27 217 208

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 297 004	18 297 004
Fond för yttre underhåll		628 443	1 212 465
Summa bundet eget kapital		18 925 447	19 509 469
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 474 544	4 726 890
Årets resultat		1 135 640	163 632
Summa fritt eget kapital		6 610 184	4 890 522
Summa eget kapital		25 535 631	24 399 991
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	0	2 080 000
Förskott från kunder		199 500	199 500
Leverantörsskulder		126 844	187 999
Skatteskulder		16 544	16 420
Övriga skulder		8 675	111 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	572 783	222 042
Summa kortfristiga skulder		924 346	2 817 217
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 459 977	27 217 208

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 135 640	163 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	454 516	445 968
Förändring skatteskuld/fordran	124	3 476

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 590 280 613 076

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	2 150	-51 723
Förändring av kortfristiga skulder	187 006	274 372

Kassaflöde från den löpande verksamheten

1 779 436 835 725

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-79 020	-23 558
--	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-79 020 -23 558

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-2 080 000	-1 040 000
---	------------	------------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-2 080 000 -1 040 000

Årets kassaflöde

-379 584 -227 833

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	2 797 797	3 025 630
--	-----------	-----------

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut

2 418 213 2 797 797

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Bergvärme	15 år

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	839 897	646 074
Elavgifter	60 030	0
Hyror lokaler	2 041 461	1 989 305
Hyror p-platser	11 600	10 800
Hyror förråd	18 132	18 132
Fastighetsskatt	144 570	143 731
	3 115 690	2 808 042

I årsavgiften ingår el, värme, vatten, kabel-TV och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	8 500	6 324
Städkostnader	48 528	50 161
Systematiskt brandskyddsarbete	3 308	0
Snöröjning/sandning	0	3 280
Serviceavtal, Anticimex	35 855	24 959
Hisservice/besiktning	46 471	43 778
Arrendeavgifter	12 000	12 000
Sotning	19 390	0
Myndighetskrav	3 525	2 600
Reparationer	122 103	184 368
Planerat underhåll	235 827	747 653
Hissreparationer	0	10 625
Fastighetsel	414 184	362 053
Vatten och avlopp	95 866	72 075
Avfallshantering	86 843	78 470
Försäkringskostnader	65 756	58 368
Kabel-tv	20 566	19 807
Bredband	74 250	71 830
Porttelefon, drift	6 428	2 080
Försäkringsskador	0	16 785
Självrisker	0	192 384
Förbrukningsmaterial	3 582	6 217
	1 302 982	1 965 817

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Fastighetsskatt	144 570	144 570
Fastighetsavgift	53 790	52 437
Föreningsgemensamma kostnader	20 000	18 341
Ekonomisk förvaltning	67 923	51 671
Bankkostnader	1 250	1 250
Avgifter Bolagsverket	800	0
Konsultarvoden	0	47 000
Juridisk konsultation	5 951	0
Medlems-/föreningsavgifter	5 511	5 548
Övriga poster	3 034	2 136
	302 829	322 953

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	24 136 000	24 136 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 136 000	24 136 000
Ingående avskrivningar	-6 815 000	-6 574 000
Årets avskrivningar	-241 000	-241 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 056 000	-6 815 000
Redovisat värde mark	4 800 600	4 800 600
Utgående redovisat värde mark	4 800 600	4 800 600
Utgående redovisat värde	21 880 600	22 121 600
Taxeringsvärden byggnader	59 200 000	59 200 000
Taxeringsvärden mark	108 257 000	108 257 000
	167 457 000	167 457 000

Not 6 Bergvärme

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 074 519	3 074 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 074 519	3 074 519
Ingående avskrivningar	-922 356	-717 388
Årets avskrivningar	-204 968	-204 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 127 324	-922 356
Utgående redovisat värde	1 947 195	2 152 163

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

IMD mätare

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	102 578	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	102 578	0
Årets avskrivningar	-8 548	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 548	0
Utgående redovisat värde	94 030	0

Not 8 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbeten, installation IMD	23 558	23 558
Omklassificering	-23 558	0
	0	23 558

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	77 315	75 734
Avräkningskonto förvaltare	859 350	985 649
Övriga kortfristiga fordringar	159	0
	936 824	1 061 383

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Länsförsäkringar	11 177	9 872
Telenor	6 429	6 036
Tele2	5 225	4 965
HSB Stockholm	0	6 000
Fastum	13 730	13 118
Energipartner	5 905	0
	42 466	39 991

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
SBAB	1 558 862	1 792 689
Handelsbanken	0	19 459
	1 558 862	1 812 148

Not 12 Skulder till kreditinstitut

	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Långivare		
Stadshypotek	0	2 080 000
	0	2 080 000
Kortfristig del av långfristig skuld	0	-2 080 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	0	842
Förutbetalda avgifter och hyror	487 176	115 192
El	54 344	59 591
Avfallskostnader	12 143	9 578
Vatten- och avlopp	15 682	12 238
Städ	3 438	3 370
Övriga upplupna kostnader	0	21 231
	572 783	222 042

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 074 000	14 074 000
	14 074 000	14 074 000

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Marie Bjelksäter
Ordförande

Evert Carlsson

Sune Holmlund

Anna Lindstedt

Harald Borgström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henry Lindholm
Revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Morkullan_4.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-13 09:58:34

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNA LINDSTEDT (19690714XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-12 16:06:08
 EVERT CARLSSON (19430106XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 22:32:45
 HARALD BORGSTRÖM (19491205XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-05 12:54:52
 HENRY LINDHOLM (19470707XXXX) Revisor	2025-05-13 09:58:34
 SUNE HOLMLUND (19611229XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-05 17:31:16
 Marie Birgitta Bjelksäter (19611121XXXX) Ordförande	2025-05-05 13:01:22



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Morkullan_4.pdf (766565 byte)

C598137E92F82A240997C7F64E389DBA19F0D0F65E86ED19DBB202F27C396EC0780BF7397403D2C41329
F1F333870AE405A323D8F91A0ECF05BF31BC958B2BEE

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support



Revisionsberättelse

Bostadsrättsföreningen Morkullan 4
Organisationsnummer 716419-2200

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen ***Bostadsrättsföreningen Morkullan 4*** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöden.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningen.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och författningar

Utöver revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revision enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar. Granskningen är baserad på:

Bostadsrättslag (1991:614) SFS nr: 1991:614 Ändrad: t.o.m. SFS 2022:1026

Lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar tillämpas på bostadsrättsföreningar i den utsträckning som anges i denna lag. *Lag (2018:715).*

Nya krav i Årsredovisningslagen (ÅRL) från 1 januari 2023

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henry Lindholm / Vald revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse Morkullan 4.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-13 10:00:10

Dokumentet är undertecknat av:



HENRY LINDHOLM (19470707XXXX) Revisor

2025-05-13 10:00:10



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse Morkullan 4.pdf (257927 byte)

C607F051A5F69808AD66340DB8DEA64A2CEE9D649CF6C06F6D6C75E603732F23BC730FF2BFA8CAE29DBE
1C11697AC4BA14CCBCE3ABD8594839D426454C2935C8

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 **summera** support