



Välkommen till årsredovisningen för Brf Kvarngärdesgatan 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-05-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-09-24 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BÖ 98:11	2002	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Göteborg och Bohuslän.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1946 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1946.

Föreningen har 2 hyreslägenheter och 16 bostadsrätter om totalt 1 276 kvm och 2 lokaler om 35 kvm. Byggnadernas totalyta är 1311 kvm.

Styrelsens sammansättning

Pia Enblom	Ordförande
Joel Smith	Styrelseledamot
Lars Simon Josefson Lindqvist	Styrelseledamot
Tony Forsberg	Styrelseledamot
Erik Collin Aronsson	Suppleant

Valberedning

Caroline Seleryd

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Kurt Aronsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-04-17. Stadgeändring.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2034.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Byte av värmepump i fjärrvärmecentralen
● Byte av radiosändare för elavläsning i alla lägenheter
● Byte av elmätare
- 2022** ● Putslagning garagevägg
● Byte av kabelskyddsror
● Renovering av uteplats
● Radonmätning
● Takinspektion - Lagning av takpannor
● Utbyte av äldre belysningsarmaturer
- 2021** ● Byte av porttelefonsystem
● Målning av ställuckor
- 2020-2021** ● OVK-Besiktning
- 2020** ● Renovering av torkrum
● Byte av en tvättmaskin
● Genomgång och underhåll av samtliga fönster och tätningar
- 2018** ● Ommålning av delar av allmänna källarutrymmen
- 2015** ● Omdränering runt hela huset inkl. ny avlopps- och vattenservis. - Även montering av nya stupror
- 2013** ● Inredning av vind (etagevåningar)
● Ny el-installation i hela fastigheten inkl. nya el-stigare - Även montage av termostatventiler samt byte av samtliga övriga ventiler.
- 2012** ● Nya tilluftsventiler i fasad
- 2011** ● Gavel, garage mm. - Även källardörrar byttes & klinker lades i tvätt/torkrum

- 2011 ● Renovering av entrédörrar
- 2007 ● Renovering av trapphus
- 2004 ● Renovering av fönster - Nya ytterbågar i aluminium, al-beklädnad av karmyttersida
- 2003-2004 ● Rörstambyte - Nya VA-stammar, förutom en badrumsstam som relinades och en köksstam som byttes tidigt 1990-tal.
- 2003 ● Omfogning del av södergavel, inkl. byte av fönsterbalkar.
Omläggning av tak
Renovering av balkonger

Planerade underhåll

- 2025 ● OVK
- 2024 ● Målning av utvändiga räcken

Avtal med leverantörer

TV och bredband	Tele2
Teknisk förvaltning och städning	Claes-Otto Wikloff
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El och fjärrvärme	Göteborg Energi
Elavräkning	Brunata
Sophämtning	Remondis
Sophämtning och vatten	Göteborgs Stad Kretslopp och Vatten
Tvätt av sopkärl	Renova
Nyckelsystem	Avarn Security

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ett lån på 250 000 kr betalades av.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Nya föreningsstadgar antogs.

En VVS-statusbesiktning och dokumentation med årtal på samtliga rörstammar genomfördes.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 143 720	1 077 616	1 062 441	1 018 623
Resultat efter fin. poster	225 101	38 144	104 014	5 647
Soliditet (%)	48	46	46	44
Yttre fond	171 627	243 069	262 261	390 274
Taxeringsvärde	30 061 000	30 061 000	30 544 000	30 544 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	760	738	729	694
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,5	78	79	77
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 719	7 008	7 082	7 153
Skuldsättning per kvm totalyta	5 909	6 164	6 228	6 291
Sparande per kvm totalyta	291	272	283	252
Elkostnad per kvm totalyta, kr	64	60	66	35
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	144	145	122	116
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	37	35	32
Energikostnad per kvm totalyta	249	242	224	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,59	-	-	-
Räntekänslighet (%)	8,84	6,72	6,87	7,29

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 69 935 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 985 740	-	-	5 985 740
Upplåtelseavgifter	1 036 356	-	-	1 036 356
Kapitaltillskott	587 189	-	-	587 189
Fond, yttre underhåll	243 069	- 161 625	90 183	171 627
Balanserat resultat	-842 665	199 769	-90 183	-733 078
Årets resultat	38 144	-38 144	225 101	225 101
Eget kapital	7 047 834	0	225 101	7 272 935

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-642 896
Årets resultat	225 101
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 90 183
Totalt	-507 977

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-507 977

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 143 720	1 077 616
Övriga rörelseintäkter	3	32 129	12 511
Summa rörelseintäkter		1 175 849	1 090 127
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-597 939	-695 382
Övriga externa kostnader	9	-60 002	-73 805
Personalkostnader	10	-23 653	-23 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 960	-156 970
Summa rörelsekostnader		-838 553	-949 810
RÖRELSERESULTAT		337 296	140 316
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		13 581	3 869
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-125 775	-106 041
Summa finansiella poster		-112 194	-102 172
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		225 101	38 144
ÅRETS RESULTAT		225 101	38 144

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 15, 17	14 155 745	14 305 049
Maskiner och inventarier	13	15 324	22 980
Summa materiella anläggningstillgångar		14 171 069	14 328 029
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		14 171 069	14 328 029
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		72 872	101 950
Övriga fordringar	14	963 191	922 250
Summa kortfristiga fordringar		1 036 063	1 024 200
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 036 063	1 024 200
SUMMA TILLGÅNGAR		15 207 132	15 352 229

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		587 189	587 189
Medlemsinsatser		7 022 096	7 022 096
Fond för yttre underhåll		171 627	243 069
Summa bundet eget kapital		7 780 912	7 852 354
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-733 078	-842 665
Årets resultat		225 101	38 144
Summa fritt eget kapital		-507 977	-804 520
SUMMA EGET KAPITAL		7 272 935	7 047 834
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	2 332 000	6 315 300
Summa långfristiga skulder		2 332 000	6 315 300
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 415 300	1 765 440
Leverantörsskulder		47 328	42 878
Skatteskulder		1 270	2 433
Övriga kortfristiga skulder		-2 490	5 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	140 789	172 826
Summa kortfristiga skulder		5 602 197	1 989 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 207 132	15 352 229

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	337 296	140 316
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	156 960	156 970
	494 256	297 287
Erhållen ränta	13 581	3 869
Erlagd ränta	-125 498	-106 733
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	382 338	194 423
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	27 308	-52 683
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-37 035	11 779
Kassaflöde från den löpande verksamheten	372 611	153 519
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-333 440	-84 634
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-333 440	-84 634
ÅRETS KASSAFLÖDE	39 171	68 885
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	893 398	824 513
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	932 569	893 398

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kvarngärdesgatan 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande procentsatser tillämpas:

Fastighetsförbättringar	1 - 4 %
Maskiner	20 %
Byggnad	1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	806 628	783 077
Hysesintäkter bostäder	156 544	154 488
Hysesintäkter lokaler	79 816	43 083
Hysesintäkter garage	24 840	24 840
Hyses- och avgiftsrabatt	-411	0
El, moms	72 927	67 292
Påminnelseavgift	60	0
Dröjsmålsränta	51	0
Pantsättningsavgift	1 576	4 830
Överlåtelseavgift	1 691	0
Öres- och kronutjämning	-2	5
Summa	1 143 720	1 077 616

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	10 000
Elstöd	29 838	0
Övriga intäkter	0	240
Återbäring försäkringsbolag	2 291	2 271
Summa	32 129	12 511

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	25 309	24 417
Fastighetsskötsel utöver avtal	1 713	1 230
Fastighetsskötsel gård enl avtal	19 525	7 900
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	9 725
Städning enligt avtal	10 068	13 451
Städning utöver avtal	1 156	0
Brandskydd	0	699
Myndighetstillsyn	0	3 294
Gårdkostnader	2 417	1 449
Gemensamma utrymmen	0	1 394
Sophantering	0	1 841
Snöröjning/sandning	3 194	0
Serviceavtal	15 083	7 267
Förbrukningsmaterial	907	5 017
Summa	79 371	77 683

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	0	17 552
Tvättstuga	2 200	1 595
Trapphus/port/entr	0	1 051
Dörrar och lås/porttele	0	407
VVS	14 531	4 532
Elinstallationer	14 588	5 500
Tele/TV/bredband/porttelefon	2 781	0
Tak	13 538	0
Fönster	19 650	0
Summa	67 288	30 637

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Elinstallationer	0	86 625
Mark/gård/utemiljö	0	75 000
Summa	0	161 625

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	83 638	78 904
Uppvärmning	188 388	189 725
Vatten	53 848	48 331
Sophämtning/renhållning	40 622	30 296
Grovsopor	375	0
Summa	366 871	347 257

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 217	21 619
Kabel-TV	28 979	26 609
Fastighetsskatt	31 212	29 952
Summa	84 408	78 180

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	329	626
Juridiska åtgärder	16 125	0
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	0
Revisionsarvoden extern revisor	5 000	5 000
Föreningskostnader	473	450
Förvaltningsarvode enl avtal	29 785	37 179
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	1 576	0
Administration	3 607	16 033
Konsultkostnader	1 269	14 517
Summa	60 002	73 805

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	18 000	18 000
Arbetsgivaravgifter	5 653	5 653
Summa	23 653	23 653

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	125 775	105 959
Övriga räntekostnader	0	82
Summa	125 775	106 041

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 708 830	16 708 830
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 708 830	16 708 830
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 403 781	-2 254 471
Årets avskrivning	-149 304	-149 310
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 553 085	-2 403 781
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	14 155 745	14 305 049
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 191 000</i>	<i>2 191 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	13 386 000	13 386 000
Taxeringsvärde mark	16 675 000	16 675 000
Summa	30 061 000	30 061 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 165	33 435
Inköp	0	9 730
Utgående anskaffningsvärde	43 165	43 165
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 185	-2 795
Avskrivningar	-7 656	-17 390
Utgående avskrivning	-27 841	-20 185
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 324	22 980

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 622	28 852
Klientmedel	0	150 920
Transaktionskonto	137 053	0
Borgo räntekonto	795 516	742 477
Summa	963 191	922 250

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2025-05-28	0,90 %	1 432 000	1 432 000
SEB	2024-02-28	1,41 %	1 110 575	1 139 235
SEB	2024-02-28	1,41 %	2 122 725	2 177 505
SEB	2024-05-28	2,99 %	750 000	750 000
SEB	2025-05-28	1,44 %	900 000	900 000
SEB	2024-09-28	4,97 %	1 432 000	1 432 000
SEB	Löst	-	0	250 000
Summa			7 747 300	8 080 740
Varav kortfristig del			5 415 300	1 765 440

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 330 100 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	916	639
Förutbet hyror/avgifter	139 873	172 187
Summa	140 789	172 826

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 344 000	9 344 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Joel Smith
Styrelseledamot

Lars Simon Josefson Lindqvist
Styrelseledamot

Pia Enblom
Ordförande

Tony Forsberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kurt Aronsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 10:50

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.04.2024 18:14

DOCUMENT ID:
ryZXPST-0

ENVELOPE ID:
SJ7vPrTZC-ryZXPST-0

DOCUMENT NAME:
Brf Kvarngärdesgatan 6, 716444-6267 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PIA ENBLOM pia.enblom@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 18:43 29.04.2024 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/08/29) IP: 83.248.103.109
2. JOEL SMITH sussuke@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 19:42 29.04.2024 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/02/19) IP: 83.248.108.210
3. Lars Simon Josefson Lindqvist simonlindqvist2002@yahoo.se	Signed Authenticated	29.04.2024 19:45 29.04.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/04/19) IP: 83.248.70.68
4. Tony Forsberg tony73foppa@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 21:31 29.04.2024 21:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/11/22) IP: 83.248.69.24
5. Kurt Aronsson kurt.k.aronsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:50 30.04.2024 10:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/03) IP: 90.225.12.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman BRF *Kvarngärdesgatan 6*
Organisationsnummer 716444-6267

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF *Kvarngärdesgatan 6* för året 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av den samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen eller årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att revisionen ger mig rimlig grund för uttalandet nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvis bild av föreningens resultat och ställningar i enlighet med god revisions sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg / 2024

Kurt Aronsson
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 10:51


SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 29.04.2024 18:14

DOCUMENT ID:
r1mQwDHa-A

ENVELOPE ID:
SJxxDvHp-0-r1mQwDHa-A

DOCUMENT NAME:
Rev.ber 2023.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kurt Aronsson kurt.k.aronsson@gmail.com	 Signed Authenticated	30.04.2024 10:51 30.04.2024 10:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/03) IP: 90.225.12.77

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed