

Årsredovisning för

BRF Göken 15

769627-4690

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Göken 15, 769627-4690 får härmed avge årsredovisning för 2022. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår att planera underhåll och förvaltning av fastigheten samt upprätthålla god ekonomi i föreningen. Medlemmarna ska finansiera kommande underhåll, driftkostnader samt amorteringar via avgifterna.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse, genom att i föreningen upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Föreningen registrerades 2014-01-14 hos Bolagsverket.
Föreningens senaste stadgar registrerades 2014-01-14.

Styrelsen

Styrelsen har efter föreningsstämma och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning.

Pia Johansson	styrelseledamot
Daniel Hoffrock	styrelseledamot
Elin Kajander	styrelseledamot

Föreningen tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Föreningens styrelse har hållit 3 protokollförda styrelseledamöten under året.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar AB.

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Göteborg Källtorp 69:5 med adressen Gökatorpsgatan 15. På fastigheten har uppförts byggnad, omfattande 3 st lägenheter.

Den sammanlagda bostadsarean uppgår till 238 kvm.

Fastigheten är försäkrad genom Länsförsäkringar AB. Försäkringen omfattar fullvärde.

Lägenhetsfördelning	Lägenhetstyp	Antal
	1 rok	1
	4 rok	1
	5 rok	1

Medlemsinformation

Samtliga bostadsrätter var vid verksamhetsårets utgång upplåtna till 3 medlemmar. Under året har samtliga lägenheter upplåtits som bostadsrätter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2022 bytte lägenhet på vån 1 ägare.

Underhåll av fastigheten har enligt underhållsplanen utförts under året, nedan listas ett antal av de åtgärder som har utförts:

- Inköp av luftavfuktare till tvättstuga
- Inköp samt installation av ny tvättmaskin
- Rivning och återuppbyggnad av altan vån 1
- Stenplattor vid piskställ har stenfogats
- Förbättring på trappsteg vid entrétrappan, limning och fogning och reparation
- Utomhusanpassat uttag för elbilsladdning uppsatt
- Borttagning av mossor från taket och rengöring av hänggrännor

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	182	181	175	172
Resultat efter finansiella poster	-12	-11	-43	12
Soliditet, %	76	76	0	76

Eget kapital

	Medlems- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	6 096 305	-10 000	-107 055	-10 607
Omföring av föreg års resultat			-10 607	10 607
Årets resultat				-12 017
Vid årets slut	6 096 305	-10 000	-117 662	-12 017

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):	
balanserat resultat	-127 662
årets resultat	-12 018
Totalt	-139 680
Behandlas så att till underhållsfonden avsätts i balanseras i ny räkning	0
Summa	-139 680

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyresintäkter		182 022	181 287
Summa rörelseintäkter		182 022	181 287
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-31 967	-56 491
Driftskostnader	3	-64 228	-49 980
Förvaltningskostnader	4	-28 508	-27 778
Avskrivningar		-34 155	-34 152
Summa rörelsekostnader		-158 858	-168 401
Rörelseresultat		23 164	12 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		138	0
Räntekostnader		-35 320	-23 493
Summa finansiella poster		-35 182	-23 493
Resultat efter finansiella poster		-12 018	-10 607
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-12 018	-10 607
Årets resultat		-12 018	-10 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	7 652 890	7 687 045
Summa materiella anläggningstillgångar		7 652 890	7 687 045
Summa anläggningstillgångar		7 652 890	7 687 045
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 445
Övriga fordringar		68	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 001	4 844
Summa kortfristiga fordringar		5 069	6 289
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 211	157 468
Summa kassa och bank		166 211	157 468
Summa omsättningstillgångar		171 280	163 757
SUMMA TILLGÅNGAR		7 824 170	7 850 802

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		6 096 305	6 096 305
Medlemsinsatser		<u>6 096 305</u>	<u>6 096 305</u>
Summa bundet eget kapital			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-127 662	-117 055
Årets resultat		<u>-12 018</u>	<u>-10 607</u>
Summa fritt eget kapital		<u>-139 680</u>	<u>-127 662</u>
Summa eget kapital		<u>5 956 625</u>	<u>5 968 643</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	6	1 830 000	1 840 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 830 000</u>	<u>1 840 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		0	5 139
Skatteskulder		17 398	16 873
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 147</u>	<u>20 147</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>37 545</u>	<u>42 159</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 824 170</u>	<u>7 850 802</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är uppräddad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Fastighetskostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt/-avgifter	8 874	8 524
Fastighetsförsäkring	10 342	10 342
Reparationer fastighet	0	8 307
Underhåll fastighet	12 751	29 318
	<u>31 967</u>	<u>56 491</u>

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Ei	19 363	13 764
Fjärrvärme	28 992	21 639
Vatten/avlopp	15 873	14 577
	<u>64 228</u>	<u>49 980</u>

Not 4 Förvaltningskostnader

	2022	2021
Bokföring, bokslut, årsredovisning och deklaration samt konsultervode	26 347	25 876
Bankavgifter etc	1 361	1 290
Övrigt (Bolagsverket)	800	700
	<u>28 508</u>	<u>27 866</u>

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 959 130	7 959 130
	<u>7 959 130</u>	<u>7 959 130</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-272 085	-237 933
-Årets avskrivning enligt plan	-34 155	-34 152
	<u>-306 240</u>	<u>-272 085</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 652 890	7 687 045
Taxeringsvärden byggnader	1 676 000	1 676 000
Taxeringsvärden mark	2 735 000	2 735 000
	<u>4 411 000</u>	<u>4 411 000</u>
Bokfört värde byggnader	3 109 140	3 143 295
Bokfört värde mark	4 543 750	4 543 750
	<u>7 652 890</u>	<u>7 687 045</u>

Not 6 Fastighetslån

	Räntesats %	Lånebelopp 2022-12-31
SEB BoLån	3,84	830 000
SEB BoLån	1,30	1 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	20 000	20 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

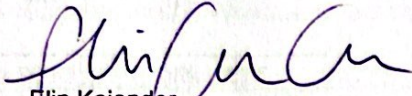
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar		
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Underskrifter

Göteborg den 25/8 2023

Pia Johansson

Daniel Hoffrock



Elin Kajander