

Brf Kattrumpan 24 i Stockholm
Org nr 769600-9468

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2022-05-09 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Linus Sellberg	Ordförande	2024
Jenny Brännström	Ledamot	2023
Arne Tenling	Ledamot	2024
Lena Hartzell	Ledamot	2024
Elisabeth Gustafsson	Ledamot	2023
Emelie Sjögren	Suppleant	2023
Daniella Montanari	Suppleant	2023
Marius Björnstad	Suppleant	2023

Styrelsen har under året hållit 14 protokollförda sammanträden, inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-10.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB. Till revisorssuppleant för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Lena Liljestrand.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Karin Axlund och Anna Peters Johansson.

Föreningsstämman reserverade två middagar i arvode till styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kattrumpan 24, Stockholm, bebyggd med ett flerfamiljhus i 5 våningar med 37 lägenheter och 2 lokaler fördelade enligt följande:

1 st	1 rum och pentry
21 st	1 rum och kök
13 st	2 rum och kök
2 st	3 rum och kök

Nybyggnadsår 1942, värdeår efter renoveringar 1994.

Bergvärme.

36 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt, 1 lägenhet uthyres.

En lokal (84 m²) hyrs ut och en lokal nyttjas av föreningen som gemensamhetslokal.

Total boyta 1 425,4 m², lokalyta 84 m².

Under räkenskapsåret har tre bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har ett avtal med Driftia om fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Värmeregleringen från 2021 slutfördes
- På grund av det höga elpriset höjdes hyrorna kraftigt i två etapper, först med 15% från halvårsskiftet och sedan med ytterligare 45% från och med januari 2023.
- En torktumlare har bytts ut
- Elen har ändrats till timdebitering och användningen justeras i värmepumpen baserat på pris

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	kr	1 218 474	1 095 422	1 117 729	1 094 676
Resultat efter finansiella poster	kr	-332 099	-1 114 168	-235 769	-109 429
Soliditet	%	89	88	92	92
Likviditet	%	137	149	214	225
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	615	561	553	542
Skuldsättning per kvm	kr	1 349	1 389	965	1 005
Energikostnad per kvm	kr	406	315	169	218
Räntekänslighet	%	2,4	2,7	1,9	2,0
Sparande per kvm	kr	20	75	194	185
Hysesintäkter bostäder per kvm	kr	2 062	2 023	1 994	1 956
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	2 797	2 179	2 527	2 638

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Hysesintäkter lokaler per kvm har tidigare år påverkats av hyresreducering och hyresstöd (covid-19).

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	16 646 768	3 420 350	1 024 347	-986 313	-1 114 168
Reservering till yttre fond			158 600	-158 600	
Ianspråktagande av yttre fond			-914 653	914 653	
Balansering av föregående års resultat				-1 114 168	1 114 168
Årets resultat					-332 099
Belopp vid årets utgång	16 646 768	3 420 350	268 294	-1 344 428	-332 099

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-1 344 428
Årets resultat	-332 099
	<hr/>
	-1 676 527

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	143 616
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-50 000
I ny räkning balanseras	-1 770 143
	<hr/>
	-1 676 527

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-332 099
Dispositioner	-93 616
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	-425 715

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	361 910
---	---------

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 218 474	1 095 422
Summa rörelseintäkter		1 218 474	1 095 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 074 828	-867 921
Periodiskt underhåll	5	-50 000	-914 653
Övriga externa kostnader	6	-113 534	-116 194
Arvoden och personalkostnader	7	-3 752	-5 089
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-312 713	-312 713
Summa rörelsekostnader		-1 554 827	-2 216 570
Rörelseresultat		-336 353	-1 121 148
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	46 695	39 812
Räntekostnader		-42 441	-32 832
Summa finansiella poster		4 254	6 980
Resultat efter finansiella poster		-332 099	-1 114 168
Årets resultat		-332 099	-1 114 168
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-332 099	-1 114 168
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		50 000	914 653
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-143 616	-158 600
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-425 715	-358 115

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	20 477 244	20 789 957
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		20 477 244	20 789 957
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		3 800	3 800
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 800	3 800
Summa anläggningstillgångar		20 481 044	20 793 757
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		804	2
Övriga fordringar	10	11	7
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 440	31 353
Klientmedel i SHB		496 865	652 228
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		531 120	683 590
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	11	32 985	22 899
<i>Summa kassa och bank</i>		32 985	22 899
Summa omsättningstillgångar		564 105	706 489
Summa tillgångar		21 045 149	21 500 246

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		20 067 118	20 067 118
Fond för yttre underhåll		268 294	1 024 347
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>20 335 412</u>	<u>21 091 465</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 344 428	-986 313
Årets resultat		-332 099	-1 114 168
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-1 676 527</u>	<u>-2 100 481</u>
Summa eget kapital		18 658 885	18 990 984
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	0	700 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>700 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	2 035 835	1 395 939
Leverantörsskulder		35 203	66 379
Skatteskulder		6 651	2 418
Övriga skulder	14	0	3 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 575	341 040
Summa kortfristiga skulder		<u>2 386 264</u>	<u>1 809 262</u>
Summa eget kapital och skulder		21 045 149	21 500 246

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	-336 353	-1 121 148
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	312 713	312 713
Erhållen ränta	1 095	1 812
Erhållna utdelningar	45 600	38 000
Erlagd ränta	-42 441	-32 832
	-19 386	-801 455
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-2 894	-334
Ökning/minskning leverantörsskulder	-31 176	-29 956
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-31 718	158 308
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-85 174	-673 437
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-60 104	639 896
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-60 104	639 896
Årets kassaflöde	-145 278	-33 541
Likvida medel vid årets början	675 127	708 668
Likvida medel vid årets slut	529 849	675 127

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år	t.o.m. år 2093
Bergvärme	30 år	t.o.m. år 2043
Gemensamhetslokal	15 år	(färdigavskrivet)
Fiber	10 år	t.o.m. år 2026
Inventarier (Möbler, Stolar)	5 år	(färdigavskrivet)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet beräknas som föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från avgifter.

Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procent (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsenlighet finns att notera.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	857 256	781 764
Hyror lokaler	206 904	201 252
Hyror bostäder	65 987	64 734
Övriga hyresintäkter	13 392	13 392
Övriga hyrestillägg	71 760	67 800
Övriga intäkter	5 317	53 684
Återförda reserveringar	0	100
Brutto	1 220 616	1 182 726
Hysesförluster vakanser lokaler	0	-84 492
Övriga hyresnedsättningar (skattefri del av självförvaltning, se även not 7)	-2 142	-2 812
Summa nettoomsättning	<u>1 218 474</u>	<u>1 095 422</u>

Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>-2021-12-31</u>
Fastighetsskötsel	108 088	108 504
Reparationer, löpande underhåll	125 054	82 013
Elavgifter	554 142	421 023
Vatten och avlopp	58 335	53 699
Renhållning	31 358	28 283
Försäkringar	43 077	40 917
Kabel-TV/Internet	55 006	48 839
Övriga fastighetskostnader	15 546	6 600
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	84 223	78 043
Summa driftskostnader	<u>1 074 829</u>	<u>867 921</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Torktumlare	50 000	0
Planering/Upphandling/Slutbesiktning hiss	0	53 750
Modernisering/Renovering hiss	0	565 150
Lackning hissdörr	0	23 750
Lackning ekpaneler/soprumsdörr	0	17 938
Byte radiatorventiler	0	254 065
Summa periodiskt underhåll	<u>50 000</u>	<u>914 653</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	0	2 389
Kontorsmaterial	200	94
Kommunikation	0	447
Porto	0	390
Revision	16 000	14 053
Föreningsmöten	14 117	21 816
Ekonomisk och administrativ förvaltning	69 135	65 675
Övriga förvaltningskostnader	2 965	4 949
Konsultarvoden	4 448	0
Medlems- och föreningsavgifter	5 980	5 930
Övriga externa kostnader	689	451
Summa övriga externa kostnader	<u>113 534</u>	<u>116 194</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Arvode övrigt skattepliktig del av självförvaltning, se även not 3)	2 142	4 364
Kostnadsersättning	1 610	725
Summa arvoden, personalkostnader	<u>3 752</u>	<u>5 089</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	850	1 749
Övriga ränteintäkter	245	63
Utdelning MBF	45 600	38 000
Summa finansiella intäkter	<u>46 695</u>	<u>39 812</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 876 376	22 876 376
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 409 419	-4 096 706
Årets avskrivningar	-312 713	-312 713
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 722 132	-4 409 419
Utgående planenligt värde	<u>18 154 244</u>	<u>18 466 957</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde	2 323 000	2 323 000
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>20 477 244</u>	<u>20 789 957</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	34 562 000	28 246 000
Taxeringsvärde mark	45 240 000	31 160 000
	<u>79 802 000</u>	<u>59 406 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	77 000 000	57 000 000
Lokaler	2 802 000	2 406 000
	<u>79 802 000</u>	<u>59 406 000</u>

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skattekontot	11	7
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>11</u>	<u>7</u>

Not 11 Kassa och Bank

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Plusgirot	32 985	22 899
Summa Kassa och Bank	<u>32 985</u>	<u>22 899</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,35	90-dgr rörligt	1 050 830
Stadshypotek	3,00	90-dgr rörligt	285 005
Stadshypotek	1,10	2023-06-29	700 000
Summa skulder till kreditinstitut			2 035 835
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-60 104
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-1 975 731
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			1 735 315

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	11 746 000	11 746 000
Summa ställda säkerheter	<u>11 746 000</u>	<u>11 746 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Skulder till medlemmar (självförvaltning)	0	3 486
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>3 486</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Linus Sellberg
Ordförande

Jenny Brännström
Ledamot

Arne Tenling
Ledamot

Lena Hartzell
Ledamot

Elisabeth Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

ARNE TENLING TENLING Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 12:00:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARNE TENLING

Datum

Arne Tenling Tenling

Leveranskanal: E-post

LINUS SELLBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 15:52:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS SELLBERG

Datum

Linus Sellberg

Leveranskanal: E-post

JENNY BRÄNNSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-06 23:26:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jenny Helena Leontina
Brännström

Datum

Jenny Brännström

Leveranskanal: E-post

LENA HARTZELL Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 16:51:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Estrid Ingela Hartzell

Datum

Lena Hartzell

Leveranskanal: E-post

ELISABETH GUSTAVSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-07 18:26:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELISABETH GUSTAFSSON

Datum

Elisabeth Gustavsson

Leveranskanal: E-post

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 11:11:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm, org.nr 769600-9468

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Katrumpan 24 i Stockholm för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Kattrumpan 24 i Stockholm för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Tingström
Auktoriserad revisor

Deltagare

JOHAN TINGSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-12 11:10:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN TINGSTRÖM

Datum

Johan Tingström

Leveranskanal: E-post