

# Årsredovisning 2022

BRF BARKBORREN 9

716419-3943



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BARKBORREN 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Noter                  | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1985-07-08.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen förvaltar fastigheten Barkborren 9 på adressen Palandergatan 17-19 i Johanneshov. Fastigheten innehas med tomträtt. Föreningen har 14 bostadsrätter med 19 medlemmar om totalt 618 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Andreas Bäckström   | Ordförande  |
| Tove Fehrm          | Sekreterare |
| William Tungelstedt | Kassör      |

### FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

### REVISORER

Mattias Grinde     Auktoriserad revisor

### SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-24. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda



sammanträden.

## UTFÖRDA UNDERHÅLL

Renoveringen av tvättstugan slutfördes.

## PLANERADE UNDERHÅLL

Besiktning av huset beställd.

## AVTAL MED LEVERANTÖRER

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo Group AB               |
| Elleverantör          | Fortum Ellevio              |
| Bredband och TV       | Com Hem                     |
| Vatten                | Stockholm vatten            |
| Sophämtning           | Stockholm vatten och avfall |
| Värmeleverantör       | Stockholm Exergi            |

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### EKONOMI

Nytt lån om 250 000 kr upptogs i samband med renoveringen av tvättstugan.

### ÖVRIGA UPPGIFTER

Beslut taget på stämma att höja avgifterna med 3% from 1/7 2023

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 19 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 3 överlåtelse.

## FLERÅRSÖVERSIKT

|                                       | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 509 160    | 509 910    | 500 990    | 489 552    |
| Resultat efter fin. poster            | -314 147   | 18 183     | 40 097     | -29 384    |
| Soliditet, %                          | 69         | 80         | 77         | 75         |
| Yttre fond                            | 64 584     | 53 384     | 75 059     | 64 607     |
| Taxeringsvärde                        | 18 600 000 | 14 000 000 | 14 000 000 | 14 000 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 618        | 618        | 618        | 618        |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 824        | 824        | 811        | 792        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 916        | 550        | 751        | 790        |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 5,43       | 1,83       | 2,02       | 1,60       |
| Belåningsgrad, %                      | 30,12      | 17,77      | 23,81      | 24,60      |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|                       | 2021-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2022-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 1 752 250        | -                             | -                        | 1 752 250        |
| Upplåtelseavgifter    | 2 186 753        | -                             | -                        | 2 186 753        |
| Fond, yttre underhåll | 53 384           | -                             | 11 200                   | 64 584           |
| Balanserat resultat   | -2 132 052       | 18 183                        | -11 200                  | -2 125 070       |
| Årets resultat        | 18 183           | -18 183                       | -314 147                 | -314 147         |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>1 878 517</b> | <b>0</b>                      | <b>-314 147</b>          | <b>1 564 371</b> |

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 125 070        |
| Årets resultat      | -314 147          |
| Totalt              | <b>-2 439 216</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 11 200            |
| Balanseras i ny räkning              | -2 450 416        |
|                                      | <b>-2 439 216</b> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2022-01-01 -<br>2022-12-31 | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>RÖRELSEINTÄKTER</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 509 160                    | 509 910                    |
| Rörelseintäkter                                   |     | 4 517                      | 0                          |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>513 677</b>             | <b>509 910</b>             |
| <b>RÖRELSEKOSTNADER</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -677 440                   | -336 931                   |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -53 101                    | -74 624                    |
| Personalkostnader                                 | 8   | -26 280                    | -26 284                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -46 452                    | -46 452                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-803 273</b>            | <b>-484 290</b>            |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>-289 596</b>            | <b>25 620</b>              |
| <b>FINANSIELLA POSTER</b>                         |     |                            |                            |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter         |     | 58                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 9   | -24 609                    | -7 437                     |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-24 551</b>             | <b>-7 437</b>              |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>-314 147</b>            | <b>18 183</b>              |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>-314 147</b>            | <b>18 183</b>              |

# Balansräkning

|                                               | Not | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|-----------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |     |                  |                  |
| <b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |     |                  |                  |
| Byggnad och mark                              | 10  | 1 878 848        | 1 913 684        |
| Markanläggningar                              | 11  | 156 508          | 168 124          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>2 035 356</b> | <b>2 081 808</b> |
| <b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>2 035 356</b> | <b>2 081 808</b> |
| <b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>                  |     |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |     |                  |                  |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 0                | 3 030            |
| Övriga fordringar                             | 13  | 115 553          | 237 501          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 14  | 27 495           | 47 352           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>143 048</b>   | <b>287 883</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                         |     |                  |                  |
| Kassa och bank                                |     | 85 058           | 0                |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>85 058</b>    | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>            |     | <b>228 106</b>   | <b>287 883</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |     | <b>2 263 462</b> | <b>2 369 691</b> |

# Balansräkning

|                                              | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL</b>                          |     |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 3 939 003         | 3 939 003         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 64 584            | 53 384            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>4 003 587</b>  | <b>3 992 387</b>  |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | -2 125 070        | -2 132 052        |
| Årets resultat                               |     | -314 147          | 18 183            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>-2 439 216</b> | <b>-2 113 870</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>1 564 371</b>  | <b>1 878 517</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 15  | 550 000           | 334 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>550 000</b>    | <b>334 000</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 16 000            | 6 000             |
| Leverantörsskulder                           |     | 23 812            | 56 136            |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | -1                | 6 131             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16  | 109 280           | 88 907            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>149 091</b>    | <b>157 174</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>2 263 462</b>  | <b>2 369 691</b>  |

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Barkborren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|                  |     |
|------------------|-----|
| Byggnad          | 1 % |
| Markanläggningar | 5 % |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER   | 2022           | 2021           |
|--------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkter, p-platser | 0              | 750            |
| Årsavgifter, bostäder    | 509 160        | 509 160        |
| Övriga intäkter          | 4 517          | 0              |
| <b>Summa</b>             | <b>513 677</b> | <b>509 910</b> |

| NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022          | 2021         |
|--------------------------|---------------|--------------|
| Fastighetsskötsel        | 1 792         | 1 434        |
| Städning                 | 13 260        | 6 532        |
| Trädgårdsarbete          | 720           | 0            |
| <b>Summa</b>             | <b>15 771</b> | <b>7 966</b> |

| NOT 4, REPARATIONER | 2022           | 2021          |
|---------------------|----------------|---------------|
| Reparationer        | 345 230        | 16 179        |
| <b>Summa</b>        | <b>345 230</b> | <b>16 179</b> |

| NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022           | 2021           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                | 38 751         | 30 311         |
| Sophämtning                 | 10 076         | 12 001         |
| Uppvärmning                 | 153 057        | 157 087        |
| Vatten                      | 28 779         | 26 887         |
| <b>Summa</b>                | <b>230 663</b> | <b>226 286</b> |

| NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022          | 2021          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar        | 20 570        | 22 213        |
| Fastighetsskatt               | 21 266        | 20 426        |
| Kabel-TV                      | 2 240         | 2 161         |
| Tomträttsavgälder             | 41 700        | 41 700        |
| <b>Summa</b>                  | <b>85 776</b> | <b>86 500</b> |

| NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022          | 2021          |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial            | 0             | 2 280         |
| Juridiska kostnader             | 0             | 13 546        |
| Kameral förvaltning             | 23 308        | 22 792        |
| Revisionsarvoden                | 12 000        | 11 156        |
| Övriga förvaltningskostnader    | 17 793        | 24 850        |
| <b>Summa</b>                    | <b>53 101</b> | <b>74 624</b> |



| NOT 8, PERSONALKOSTNADER | 2022          | 2021          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter         | 6 282         | 6 284         |
| Styrelsearvoden          | 19 998        | 20 000        |
| <b>Summa</b>             | <b>26 280</b> | <b>26 284</b> |

| NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER   | 2022          | 2021         |
|-----------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 24 609        | 7 373        |
| Övriga räntekostnader                               | 0             | 64           |
| <b>Summa</b>                                        | <b>24 609</b> | <b>7 437</b> |

| NOT 10, BYGGNAD OCH MARK                      | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 3 483 934         | 3 483 934         |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <b>3 483 934</b>  | <b>3 483 934</b>  |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -1 570 250        | -1 535 414        |
| Årets avskrivning                             | -34 836           | -34 836           |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <b>-1 605 086</b> | <b>-1 570 250</b> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <b>1 878 848</b>  | <b>1 913 684</b>  |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>  |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad | 7 000 000         | 6 000 000         |
| Taxeringsvärde mark    | 11 600 000        | 8 000 000         |
| <b>Summa</b>           | <b>18 600 000</b> | <b>14 000 000</b> |

| NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR               | 2022            | 2021            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 232 229         | 232 229         |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <b>232 229</b>  | <b>232 229</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -64 105         | -52 489         |
| Årets avskrivning                      | -11 616         | -11 616         |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <b>-75 721</b>  | <b>-64 105</b>  |
| Utgående restvärde enligt plan         | <b>156 508</b>  | <b>168 124</b>  |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER       | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 101 423         | 101 423         |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <b>101 423</b>  | <b>101 423</b>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -101 423        | -101 423        |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <b>-101 423</b> | <b>-101 423</b> |
| Utgående restvärde enligt plan         | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR              | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
| Avräkningskonto, eko. förvaltning      | 0               | 1 628           |
| Deklarerad skatt                       | 8 478           | 9 318           |
| Nabo Klientmedelskonto                 | 106 624         | 226 116         |
| Skattekonto                            | 451             | 439             |
| <b>Summa</b>                           | <b>115 553</b>  | <b>237 501</b>  |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringspremier                                   | 0             | 20 570        |
| Förvaltning                                          | 11 585        | 11 173        |
| Kabel-TV                                             | -93           | 0             |
| Räntor                                               | 226           | 0             |
| Städning                                             | 3 364         | 3 266         |
| Tomträtt                                             | 10 425        | 10 425        |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 1 988         | 1 918         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>27 495</b> | <b>47 352</b> |

| NOT 15, SKULDER TILL<br>KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats<br>2022-12-31 | Skuld<br>2022-12-31 | Skuld<br>2021-12-31 |
|----------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| Stadshypotek                           | 2023-03-21          | 3,85 %                  | 300 000             | 300 000             |
| Stadshypotek                           | 2023-03-22          | 3,85 %                  | 16 000              | 40 000              |
| Stadshypotek                           | 2023-01-10          | 3,35 %                  | 250 000             |                     |
| <b>Summa</b>                           |                     |                         | <b>566 000</b>      | <b>340 000</b>      |

*Varav kortfristig del* 16 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 12 000         | 12 000        |
| El                                                   | 4 253          | 3 617         |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 42 430         | 42 430        |
| Uppvärmning                                          | 25 659         | 23 002        |
| Utgiftsräntor                                        | 17 767         | 2 026         |
| Vatten                                               | 5 327          | 4 427         |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 1 844          | 1 405         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>109 280</b> | <b>88 907</b> |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning       | 2 770 000        | 2 770 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>2 770 000</b> | <b>2 770 000</b> |

# Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Andreas Bäckström  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Tove Fehrm  
Sekreterare

\_\_\_\_\_  
William Tungelstedt  
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hellström & Hjelm Revision AB  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2023 16:19

SENT BY OWNER:

Andrea Kings · 24.04.2023 10:17

DOCUMENT ID:

BJgnGi2X72

ENVELOPE ID:

By3Mo37X3-BJgnGi2X72

DOCUMENT NAME:

Brf Barkborren 9, 716419-3943 - Årsredovisning 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

| RECIPIENT                                                        | ACTION*                                                                                                     | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS                                                |
|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------|
| 1. ANDREAS CARL GÖRAN BÄCKSTRÖM<br>andreas.backstrom85@gmail.com |  Signed<br>Authenticated   | 24.04.2023 10:30<br>24.04.2023 10:23 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1985/08/19)<br>IP: 80.62.117.230  |
| 2. WILLIAM TUNGESTEDT<br>Jwot@me.com                             |  Signed<br>Authenticated | 24.04.2023 12:41<br>24.04.2023 12:40 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1996/06/05)<br>IP: 193.150.249.52 |
| 3. Tove Maria Fehrm<br>tovefehrm@gmail.com                       |  Signed<br>Authenticated | 24.04.2023 15:42<br>24.04.2023 15:41 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1986/08/17)<br>IP: 85.231.22.209  |
| 4. Per-Erik Mattias Grinde<br>mattias.grinde@hhrevision.se       |  Signed<br>Authenticated | 24.04.2023 16:19<br>24.04.2023 16:17 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1974/12/29)<br>IP: 5.242.234.53   |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed